

Số: 1962/TB-THADS

Quận 4, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Bùi Thị Ngọc.

*Căn cứ Khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2589/23/ĐN-CV ngày 17/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Ủy quyền Nguyễn Thành Lê),

Địa chỉ: 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : Ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Bùi Thị Ngọc,

Địa chỉ: 692/57/15/13 đường Đoàn Văn Bơ, Phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 692/57/15/13 Đoàn Văn Bơ, phường 16, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh có giá khởi điểm là **2.522.012.000 (Hai tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, không trăm mười hai ngàn) đồng**, đã được đăng báo bán đấu giá công khai nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (Ủy quyền Nguyễn Thành Lê), ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Bùi Thị Ngọc biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Viện KSND Quận 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thu Hằng**